BRALE
MASSIVBAUHÄUSER

Häuser zum Wohlfühlen

EINFAMILIENHAUS

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Dachgeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben
  Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 45°, großzügige Dachüberstände, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Spitzboden für den Ausbau statisch vorbereitet
- wärmegedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Drempel Rohbauhöhe ca. h=100 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft

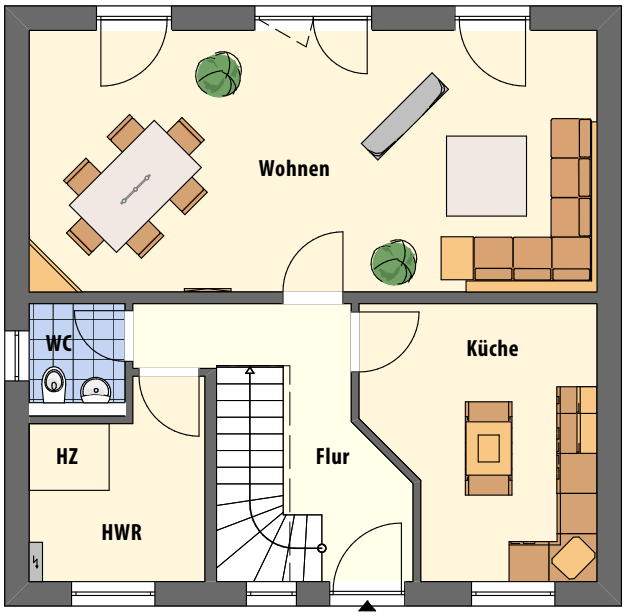
Bürgel Bonitäts Index

Prädikat „Sehr gut“ 1,5

BRALE
MASSIVBAUHÄUSER

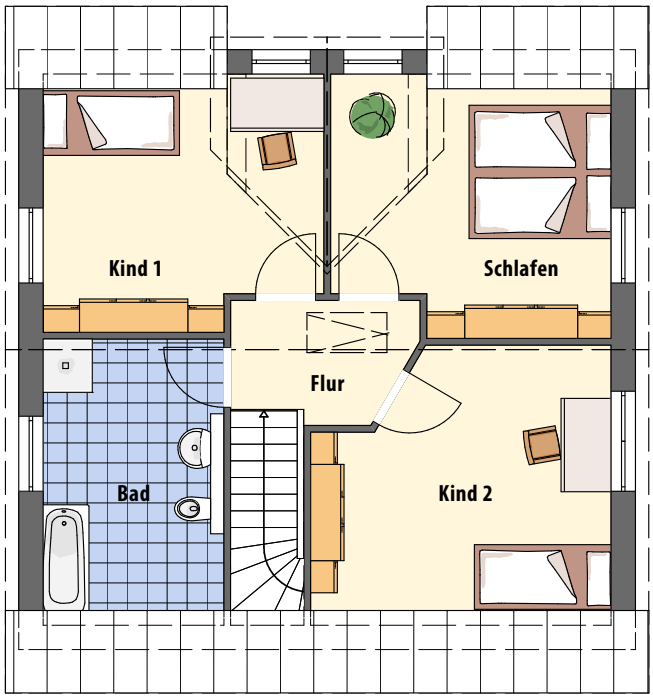
Häuser zum Wohlfühlen

EINFAMILIENHAUS – BRALE 120



Erdgeschoss

Wohnen	33,43 m²
Küche	13,06 m²
Flur	11,44 m²
WC	2,42 m²
HWR	7,03 m²
Gesamtfläche	**67,38 m²**



Dachgeschoss

Schlafen	15,73 m²
Flur	4,60 m²
Bad	11,65 m²
Kind 1	15,46 m²
Kind 2	17,19 m²
Gesamtfläche	**64,63 m²**

GESAMTFLÄCHE: 132,01 m²

- Hausaußenmaße: 9,00 m x 9,25 m
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

BRALE – MASSIVHAUS QUALITÄTSSIEGEL

BRALE GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster OT Elster

Tel.: 035383 60610
Fax: 035383 606160

E-Mail: info@brale.de
Web: www.brale.de