



**BRALE 2-174**

Abbildung enthält Sonderwünsche

## MEHRFAMILIENHAUS

### Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengoblierte Tondachziegel der Firma Röben  
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand, umlaufend b=50 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärme gedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

### Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

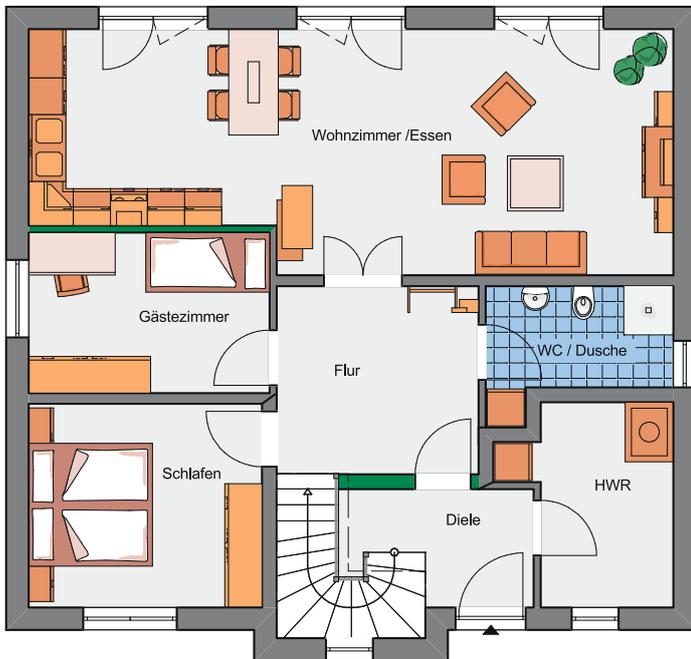
- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürgel  
Bonitäts  
Index**

Prädikat  
„Sehr gut“  
**1,5**

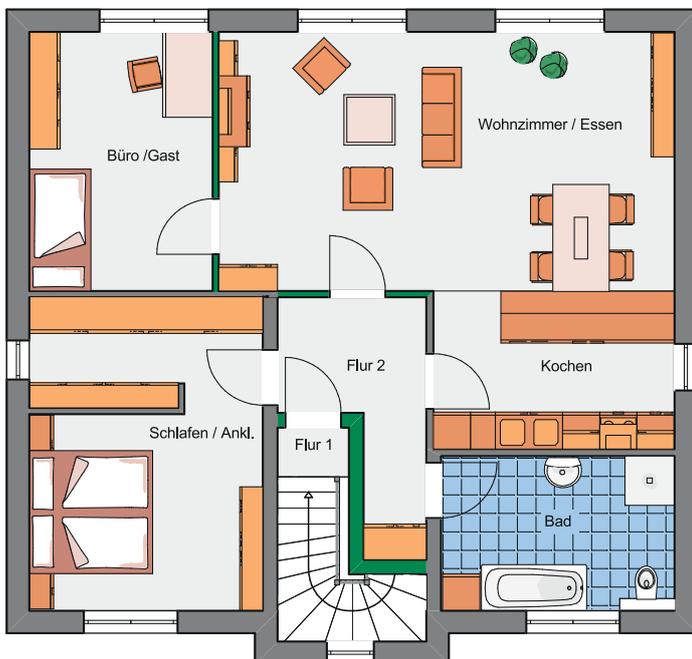
**MEHRFAMILIENHAUS – BRALE 2-174**



**Erdgeschoss**

Diele	9,20 m <sup>2</sup>
Flur	10,00 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	10,30 m <sup>2</sup>
HWR	7,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,51 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	5,43 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	38,53 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 93,64 m<sup>2</sup>**



**Obergeschoss**

Bad	9,49 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	12,49 m <sup>2</sup>
Flur 1	0,92 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,93 m <sup>2</sup>
Kochen	10,01 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	18,96 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	31,04 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 89,84 m<sup>2</sup>**

**GESAMTFLÄCHE: 183,48 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 11,15 m x 10,15 m (ohne Vor- und Anbauten)
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten