BRALE
MASSIVBAUHÄUSER

Häuser zum Wohlfühlen

BAUHAUS

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- Stahlbetonflachdach mit Gefälledämmung und umlaufender Attika
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft

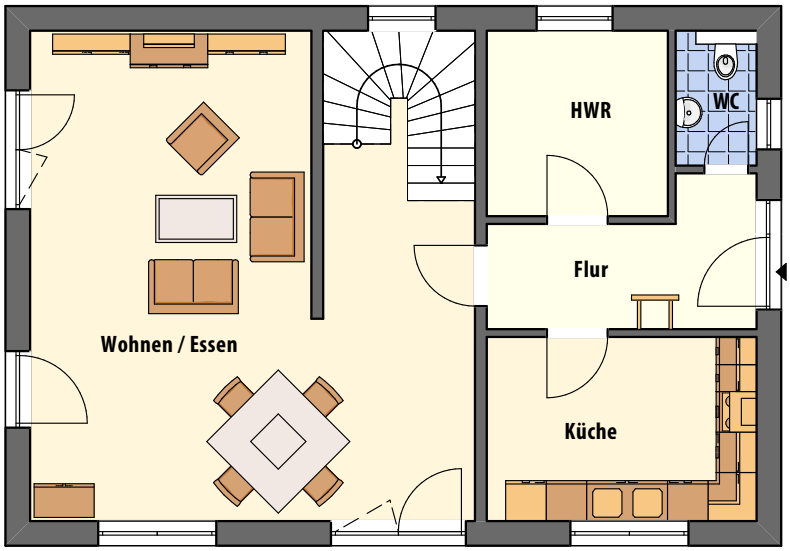
Bürgel Bonitäts Index

Prädikat „Sehr gut“
1,5

BRALE
MASSIVBAUHÄUSER

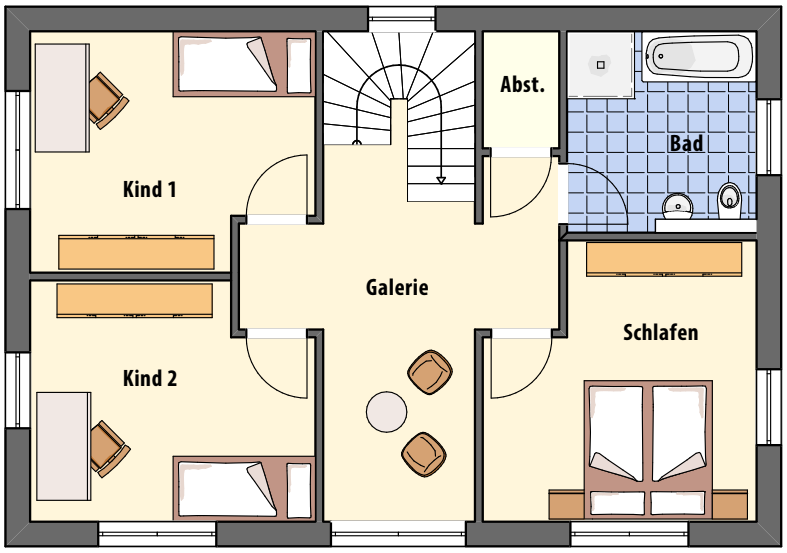
Häuser zum Wohlfühlen

BAUHAUS – BRALE 310



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	47,20 m²
Küche	10,92 m²
Diele	7,14 m²
WC	2,22 m²
HWR	7,38 m²
Gesamtfläche	**74,86 m²**



Obergeschoss

Schlafen	15,14 m²
Galerie	16,97 m²
Bad	8,09 m²
Abstellraum	1,97 m²
Kind 1	14,08 m²
Kind 2	14,08 m²
Gesamtfläche	**70,32 m²**

GESAMTFLÄCHE: 145,18 m²

- Hausaußenmaße: 11,50 m x 8,00 m
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

BRALE – MASSIVHAUS QUALITÄTSSIEGEL

BRALE GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster OT Elster

Tel.: 035383 60610
Fax: 035383 606160

E-Mail: info@brale.de
Web: www.brale.de