



**BRALE 320**

Abbildung enthält Sonderwünsche

## BAUHAUS

### Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzwfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- Stahlbetonflachdach mit Gefälledämmung und umlaufender Attika
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

### Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürgel  
Bonitäts  
Index**

Prädikat  
„Sehr gut“

**1,5**

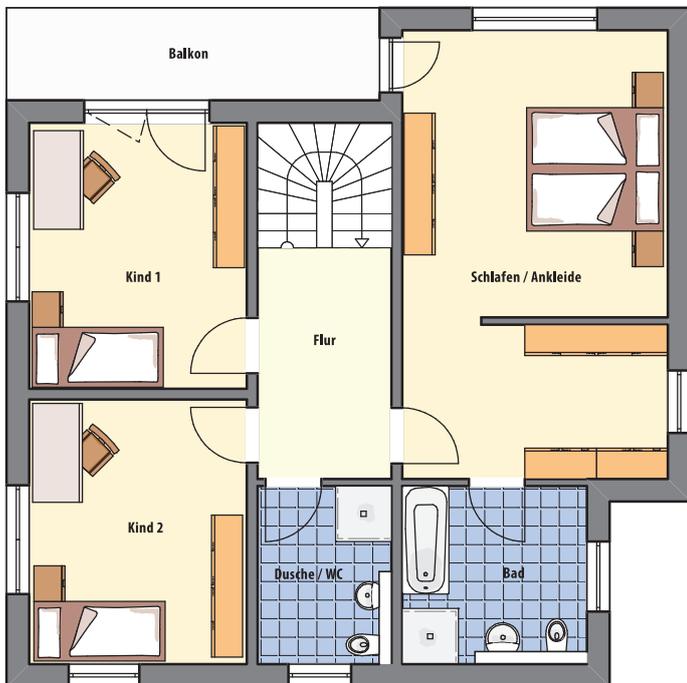
**BAUHAUS – BRALE 320**



**Erdgeschoss**

Wohnen	31,04 m <sup>2</sup>
Küche	14,77 m <sup>2</sup>
Essen/Diele	27,46 m <sup>2</sup>
Flur	5,31 m <sup>2</sup>
WC	3,28 m <sup>2</sup>
HWR	6,46 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 88,31 m<sup>2</sup>**



**Obergeschoss**

Schlafen/Ankleide	30,70 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	5,91 m <sup>2</sup>
Bad	8,21 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,08 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,99 m <sup>2</sup>
Flur	8,05 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 91,94 m<sup>2</sup>**

**GESAMTFLÄCHE: 180,25 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 9,75 m x 9,50 m + Erker
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten