



## Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzwfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben  
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstände, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Drempe Rohbauhöhe ca. h=120 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

## Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

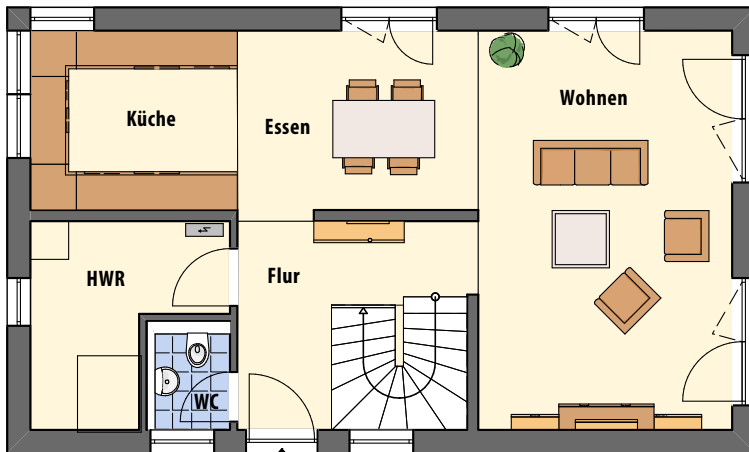
- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürgel  
Bonitäts  
Index**

Prädikat  
„Sehr gut“  
**1,5**

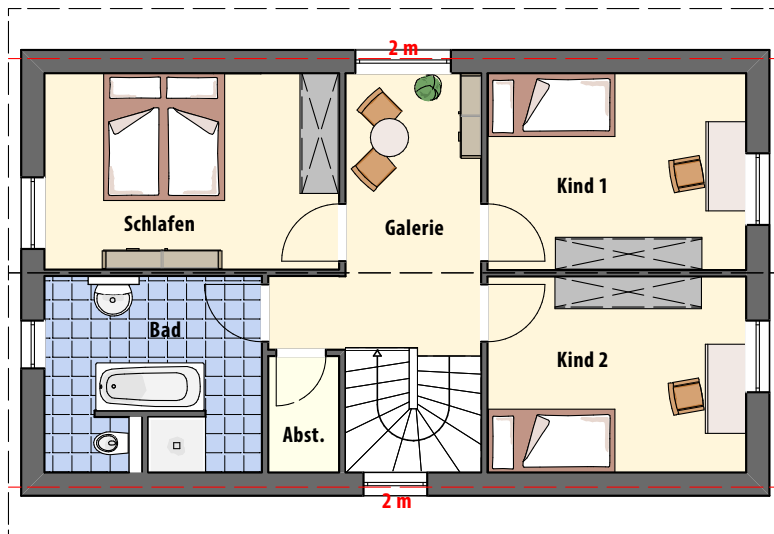
**MODERN – BRALE 330**



**Erdgeschoss**

Wohnen	25,00 m <sup>2</sup>
Kochen	9,15 m <sup>2</sup>
Essen	10,87 m <sup>2</sup>
Flur	12,01 m <sup>2</sup>
WC	2,40 m <sup>2</sup>
HWR	7,67 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 67,01 m<sup>2</sup>**



**Obergeschoss**

Schlafen	14,27 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,56 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,50 m <sup>2</sup>
Bad	10,28 m <sup>2</sup>
AR	2,03 m <sup>2</sup>
Galerie	10,71 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 62,35 m<sup>2</sup>**

**GESAMTFLÄCHE: 129,36 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 7,00 m x 11,75 m
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten