



Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- Ober- und Dachgeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 40°, großzügige Dachüberstände, traufseitig bis b=45 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- Betontreppen gefliest
- Fußbodenheizung im Erd- Ober- und Dachgeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma Heliotherm, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürgel
Bonitäts
Index**

Prädikat
„Sehr gut“
1,5

MEHRFAMILIENHAUS – BRALE 4-440



Erdgeschoss

Wohnung 1

Wohnen/Essen	21,95 m ²
Schlafen	10,19 m ²
Bad	6,24 m ²
Terrasse	18,00 m ²
Abstellraum	3,84 m ²

Wohnung 2

Wohnen/Essen	38,14 m ²
Schlafen 1	11,49 m ²
Schlafen 2	11,32 m ²
Bad	5,60 m ²
Terrasse	18,00 m ²
Abstellraum	3,84 m ²

Gesamtfläche 60,22 m²

Gesamtfläche 88,39 m²



Obergeschoss/Dachgeschoss

Wohnung 3

Wohnen/Essen	36,83 m ²
Schlafen	13,16 m ²
Bad	6,71 m ²
HWR	2,55 m ²
Balkon	13,50 m ²

Wohnung 4

Wohnen/Essen	43,46 m ²
Schlafen	10,79 m ²
Bad	5,90 m ²
HWR	5,79 m ²
Balkon	13,50 m ²

Wohnung 3 mit Galerie

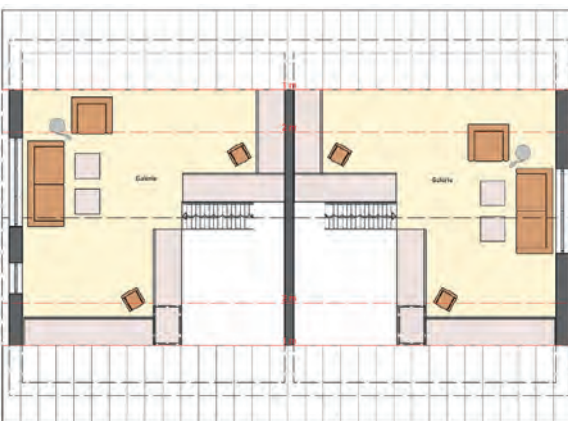
Galerie	53,79 m ²
---------	----------------------

Wohnung 4 mit Galerie

Galerie	53,79 m ²
---------	----------------------

Gesamtfläche 126,54 m²

Gesamtfläche 133,23 m²



GESAMTFLÄCHE: 440 m²

- Hausaußenmaße: 10,00 m x 15,75 m
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten