



**BRALE 430**

Abbildung enthält Sonderwünsche

**BUNGALOW**

**Ausstattung**

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzwfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben  
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand umlaufend b=50 cm
- Fliesen im Bad
- Dusche ebenerdig gefliest
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärmegeämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

**Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit**

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft

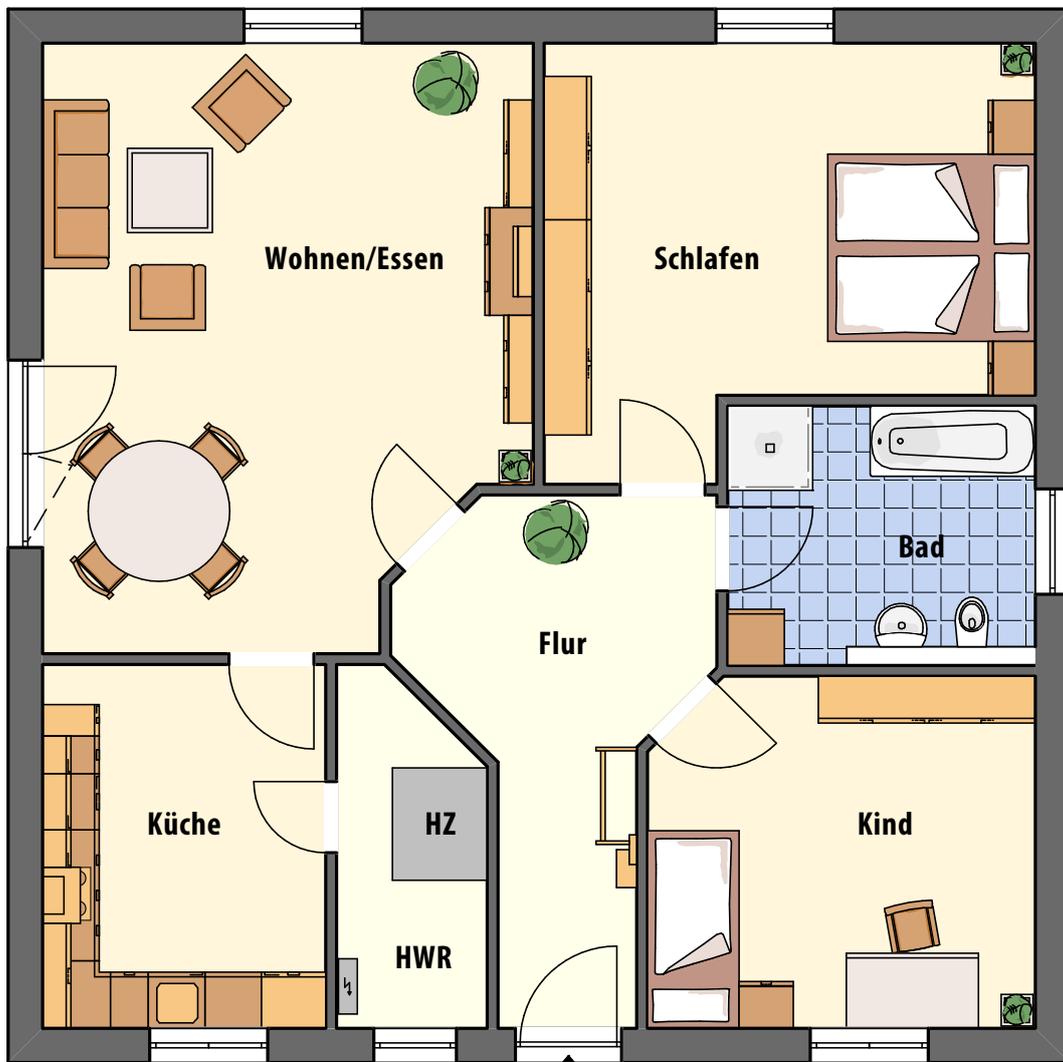


**Bürgel  
Bonitäts  
Index**

Prädikat  
„Sehr gut“

**1,5**

**BUNGALOW – BRALE 430**



**Erdgeschoss**

Wohnen	31,49 m <sup>2</sup>	Kind	15,13 m <sup>2</sup>
Küche	11,65 m <sup>2</sup>	Flur	12,43 m <sup>2</sup>
Bad	9,03 m <sup>2</sup>	HWR	5,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,31 m <sup>2</sup>		

**GESAMTFLÄCHE: 106,65 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 11,25 m x 11,25 m
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten