



**BRALE 440**

Abbildung enthält Sonderwünsche

## BUNGALOW

### Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzwfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben  
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand umlaufend b=50 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärmegeämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

### Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft

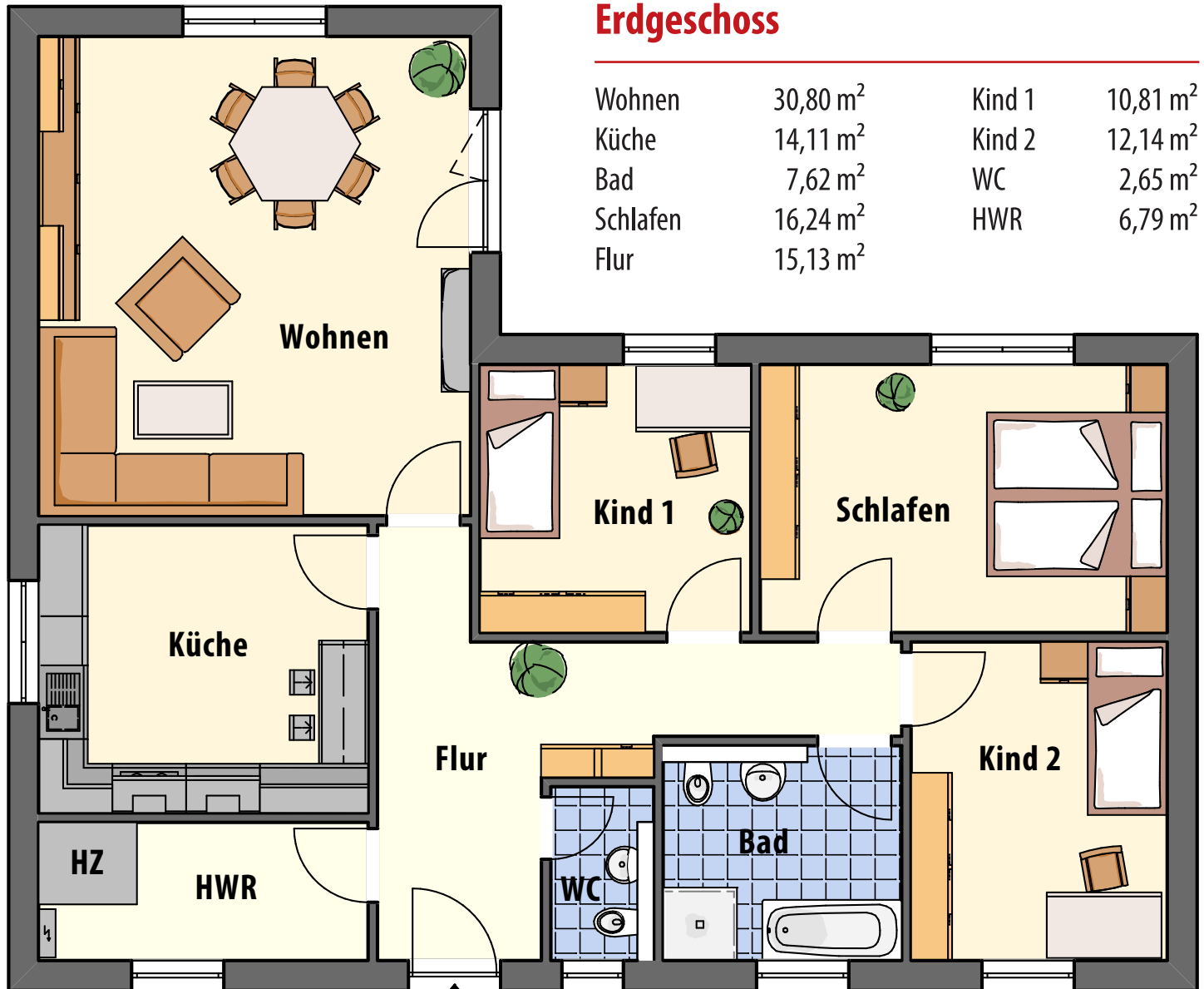


**Bürgel  
Bonitäts  
Index**

Prädikat  
„Sehr gut“

**1,5**

**BUNGALOW – BRALE 440**



**GESAMTFLÄCHE: 116,29 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 14,50 m x 12,00 m
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

**BRALE GmbH**

Dresdener Straße 38  
06895 Zahna-Elster OT Elster

Tel.: 035383 60610  
Fax: 035383 606160

E-Mail: [info@brale.de](mailto:info@brale.de)  
Web: [www.brale.de](http://www.brale.de)

