



BRALE 460

Abbildung enthält Sonderwünsche

BUNGALOW

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- Pultdach, Dachneigung 12°, großzügiger Dachüberstand umlaufend b=50 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft

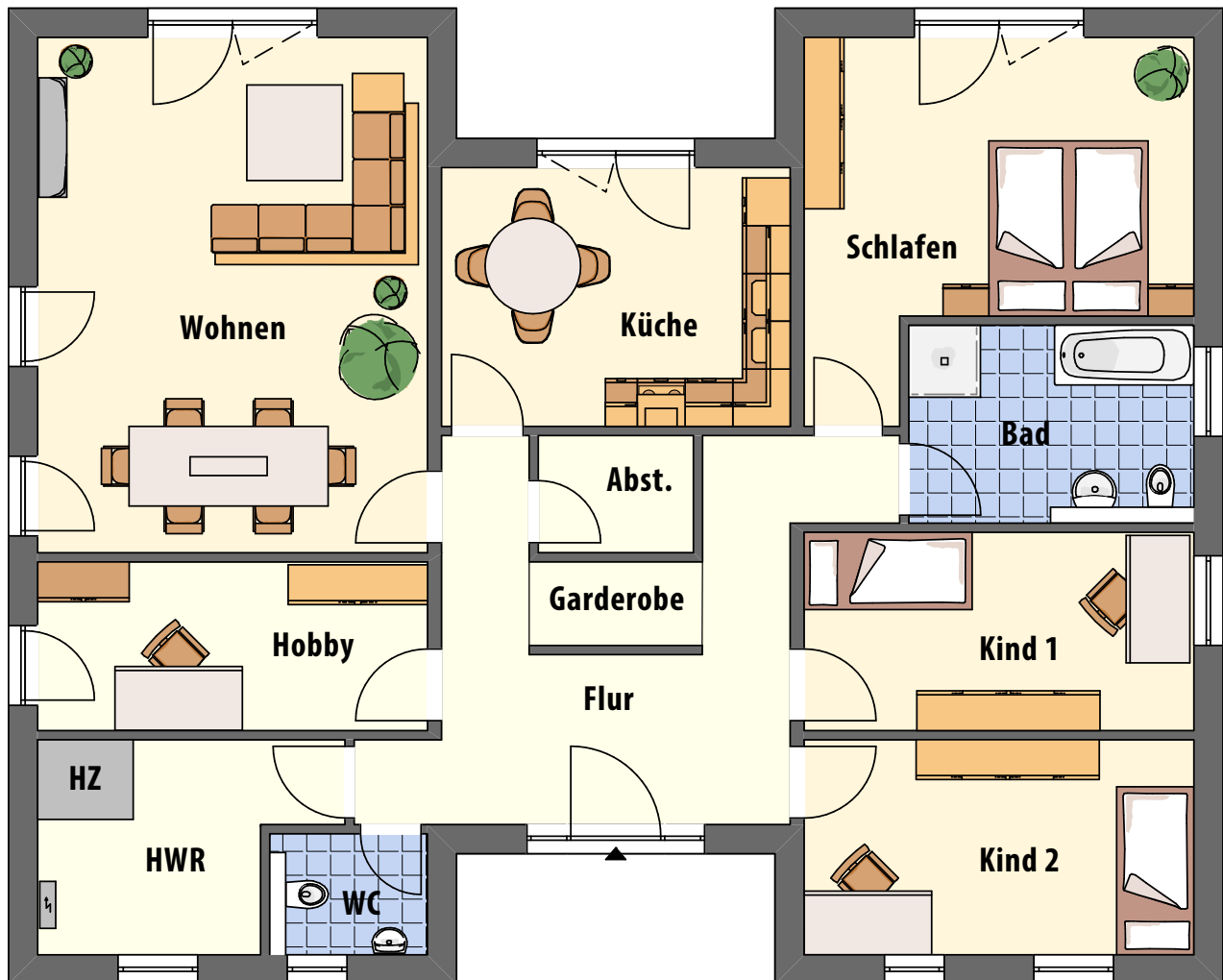


**Bürgel
Bonitäts
Index**

Prädikat
„Sehr gut“

1,5

BUNGALOW – BRALE 460



Erdgeschoss

Wohnen	31,68 m ²	Schlafen	18,79 m ²	Garderobe	2,28 m ²	WC	2,75 m ²
Küche	14,23 m ²	Kind 1	12,19 m ²	Hobby	10,37 m ²	HWR	8,69 m ²
Bad	8,90 m ²	Kind 2	13,22 m ²	Flur	18,07 m ²	Abstellraum	2,87 m ²

GESAMTFLÄCHE: 144,04 m²

- Hausaußenmaße: 15,25 m x 12,25 m
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

BRALE GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster OT Elster

Tel.: 035383 60610
Fax: 035383 606160

E-Mail: info@brale.de
Web: www.brale.de

