



**BRALE 510**

Abbildung enthält Sonderwünsche

## DOPPELHAUS

### Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzwfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben
- Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand b=50 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärme gedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

### Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft

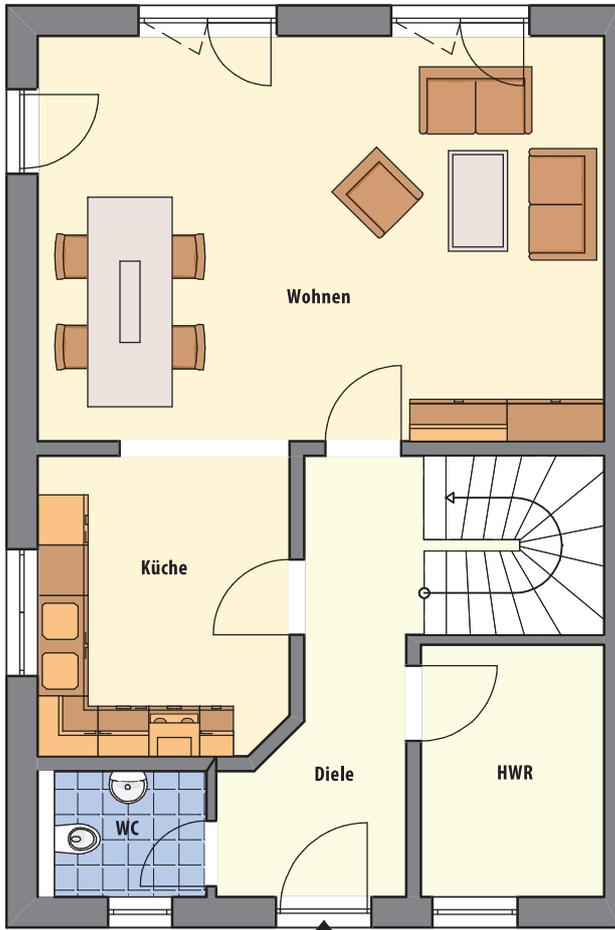


**Bürgel  
Bonitäts  
Index**

Prädikat  
„Sehr gut“

**1,5**

**DOPPELHAUS – BRALE 510**

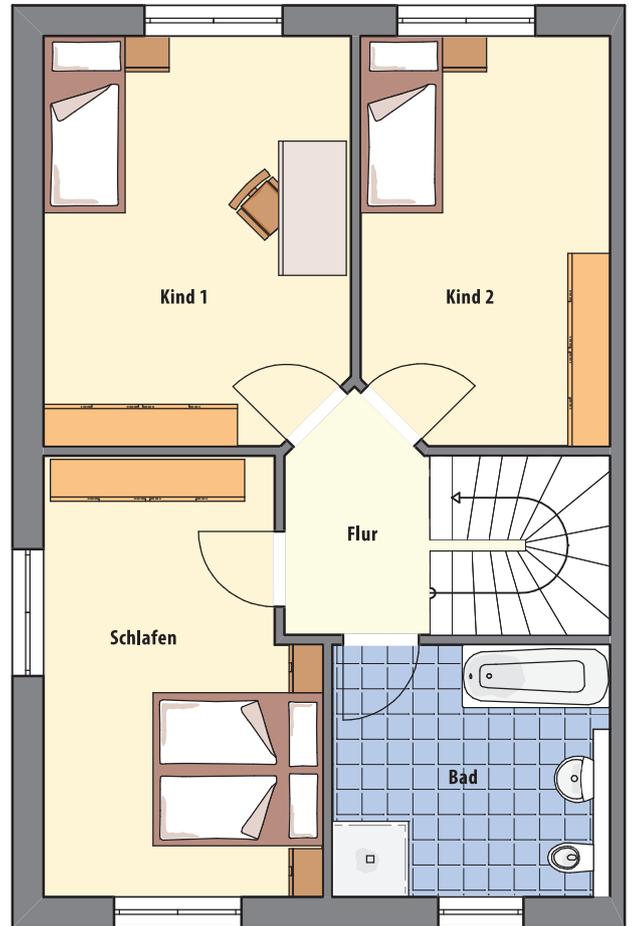


**Erdgeschoss**

Wohnen	32,44 m <sup>2</sup>
Küche	10,57 m <sup>2</sup>
Diele	13,10 m <sup>2</sup>
WC	2,70 m <sup>2</sup>
HWR	6,53 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 65,34 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 7,25 m x 11,00 m (Doppelhaushälfte)
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten



**Obergeschoss**

Schlafen	16,11 m <sup>2</sup>
Flur	4,53 m <sup>2</sup>
Bad	9,49 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,47 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,14 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 61,74 m<sup>2</sup>**

**GESAMTFLÄCHE: 127,08 m<sup>2</sup>**