BRALE
MASSIVBAUHÄUSER

Häuser zum Wohlfühlen

DOPPELHAUS

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- Stahlbetonflachdach mit Gefälledämmung und umlaufender Attika
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft

Bürgel Bonitäts Index

Prädikat „Sehr gut“ 1,5

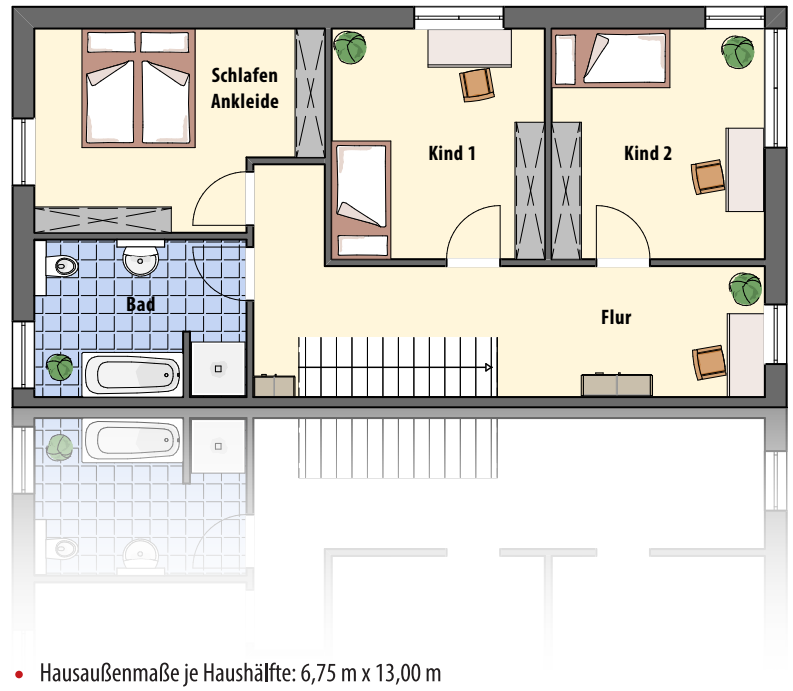
BRALE
MASSIVBAUHÄUSER

Häuser zum Wohlfühlen

DOPPELHAUS – BRALE 520

Erdgeschoss

Wohnen	27,11 m²
Kochen / Essen	23,40 m²
Diele	8,35 m²
WC	2,29 m²
HWR	8,34 m²
Abstellraum	3,72 m²
Gesamtfläche	**73,21 m²**



Obergeschoss

Schlafen / Ankleide	15,07 m²
Kind 1	13,87 m²
Kind 2	13,88 m²
Bad	9,30 m²
Flur	17,62 m²
Gesamtfläche	**69,74 m²**

GESAMTFLÄCHE: 142,95 m²

- Hausaußenmaße je Haushälfte: 6,75 m x 13,00 m
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

BRALE – MASSIVHAUS QUALITÄTSSIEGEL

BRALE GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster OT Elster

Tel.: 035383 60610
Fax: 035383 606160

E-Mail: info@brale.de
Web: www.brale.de